



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2023 № 1885

г. Батайск

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск»

В соответствии со статьей 5.1, статьей 30, статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 02.08.2019 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Батайской городской Думы «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» от 16.12.2020 № 91, принимая во внимание заключение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» от 09.03.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», согласно приложению 1.

3. Утвердить порядок направления в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», согласно приложению 2.

4. Уполномочить комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» выступить организатором общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск».

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска



Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Приложение 1
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 12.07.2023 № 1885

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск»

№	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
	I этап - «Разработка»		
1	Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» (далее – Проект)	не более 45 рабочих дней со дня опубликования данного постановления	Проектная организация, определенная по результатам закупки
2	Направление Проекта в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее – Комиссия) для проверки на соответствие требованиям п. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	в течении 3 рабочих дней после завершения п.1 этапа I	Проектная организация, определенная по результатам закупки
3	Проверка представленного Проекта на соответствие требованиям п. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	не более 10 рабочих дней после представления Проекта	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска, Комиссия
4	Направление Проекта Председателю Батайской городской Думы - главе города Батайска для организации общественных обсуждений или в случае обнаружения несоответствия требованиям и документам, части 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации на доработку	5 рабочих дней	Администрация города Батайска
5	Доработка Проекта	не более 10 рабочих дней	Проектная организация, определенная по результатам

			закупки, Комиссия, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
	II этап - «Общественные обсуждения»		
6	Принятие решения о проведении общественных обсуждений по Проекту	не позднее 10 рабочих дней со дня получения проекта	Председатель Батайской городской Думы - глава города Батайска
7	Проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск»	не более 1 месяца со дня опубликования Проекта	Комиссия
8	Доработка Проекта по результатам общественных обсуждений (п. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	не более 10 рабочих дней	Проектная организация, определенная по результатам закупки, Комиссия, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска,
	III этап - «Согласование проекта»		
9	Согласование Проекта в соответствии с п. 1 ст. 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации	не более 30 календарных дней со дня получения Проекта	Уполномоченные органы
	IV этап - «Утверждение»		
10	Представление Проекта главе Администрации города Батайска для принятия решения о направлении проекта в Батайскую городскую Думу или об отклонении Проекта и о направлении на доработку с указанием даты его повторного представления	непосредственно после завершения II-III этапов	Комиссия
11	Принятие решения главой	в течение 10	Глава

	Администрации города Батайска о направлении Проекта в Батайскую городскую Думу или об отклонении проекта и о направлении на доработку	рабочих дней после получения Проекта	Администрации города Батайска
12	Доработка и проверка проекта (в случае необходимости)	не более 10 рабочих дней	Проектная организация, определенная по результатам закупки, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска,
13	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в Батайскую городскую Думу или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение 10 рабочих дней после представления проекта	Глава Администрации города Батайска

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Приложение 2
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 12.07.2023 № 1885

Порядок направления в комиссию по землепользованию и застройке
муниципального образования «Город Батайск»
предложений заинтересованных лиц по подготовке
проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. В течении 20 рабочих дней с момента опубликования постановления Администрации города Батайска о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Батайска (далее – проект о внесении изменений в правила) заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее – Комиссия) предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила (далее – Предложения).

2. Предложения должны быть направлены непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»») по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

3. Предложения в проект внесения изменений в правила должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки Предложений и обоснованы.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия не даёт ответы на поступившие Предложения.

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова